

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/TB-CCTHADS

Phan Thiết, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023, 1543/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113/TB-TTĐG ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận thuộc Sở Tư Pháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 24, diện tích 78,5 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 222600, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02282 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 12/7/2018 cho ông Trương Trọng Kim cập nhật chuyển nhượng cho ông Lê Tấn Trung ngày 12/12/2018. Bản đồ hiện trạng vị trí thửa đất ngày 20/9/2024 tổng diện tích đo đạc theo hiện trạng 100,2m².

Tài sản trên đất: căn nhà trệt (cấp 4B), diện tích xây dựng 54,8m² chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Lối đi vào nhà sử dụng chung với các hộ liền kề của bà Nguyễn Thị Thanh (có Giấy cam kết chừa lối đi trước nhà bà Thanh rộng 2,5m từ

đầu đường hẻm bà Phạm Thị Liễu vào nhà bà Lê Hải Bích Hàn, có UBND phường Xuân An xác nhận chữ ký các hộ ngày 14/4/2017 (bản photo)).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 10/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/02/2025** tại số 320/41 Nguyễn Hội, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

4) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/3/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

5) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ đấu giá: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/3/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

6) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.069.292.700 đồng** (Một tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai ngàn, bảy trăm đồng).

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **106.929.000 đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - chi nhánh Bình Thuận. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước **bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025**;

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

9) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 06/3/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

10) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân An;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Minh Nga